

25PROC016884110 2025-05-24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΚΑΓΟ

Πληρ.: Δέσποινα Τσάκαλου
Διεύθυνση: 650 N Saint Clair, Σικάγο, IL 60611
Τηλ: + (312) 335 3915
Email: grgencon.cic@mfa.gr

Σικάγο, 23 Μαΐου 2025
Α..Π.: 713/ΑΣ 57/ΑΣ 1635

Προς: - Sellas Construction Inc
sellasconstruction@gmail.com
- American Thermal Window
iver@americanthermalwindow.com
- Majestic Tiles Remodeling
lucas@majestictiles.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την αντικατάσταση παραθύρων κτιρίου Γενικού Προξενείου Σικάγο

Το Γενικό Προξενείο της Ελλάδας στο Σικάγο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Ν. 4412/2016 και 4781/2021, όπως ισχύουν μετά από τροποποιήσεις, προτίθεται να προβεί στην υπογραφή σύμβασης με αντικείμενο την **αντικατάσταση των παραθύρων (κουφωμάτων/υαλοπινάκων)** του τριώροφου κτηρίου της Αρχής, με **προϋπολογισθείσα δαπάνη ύψους 110.000,00 δολαρίων ΗΠΑ (περίπου 95.652,17 ευρώ)**, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν σχετική προσφορά, σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές.

(Σημειώνεται ότι το Γενικό Προξενείο απαλλάσσεται της καταβολής Φ.Π.Α.)

Οι προς αξιολόγηση προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν:

- α) Τη συνολική αξία των υπηρεσιών και εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν, καθώς και της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών, χωρίς υπέρβαση του ανωτέρω προϋπολογισμού·
- β) Τη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς, η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη των πενήντα (50) ημερολογιακών ημερών.

Η ανάθεση θα γίνει βάσει της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση grgencon.cic@mfa.gr έως και την 2^η Ιουνίου 2025 και ώρα 14:00.

Πριν από την υπογραφή της σύμβασης, ο μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, τα ακόλουθα:

25PROC016884110 2025-05-24

- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης,
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου,
- Στοιχεία τραπεζικού λογαριασμού.

Το Γενικό Προξενείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες επιπρόσθετα στοιχεία για την αξιολόγηση των προσφορών, τα οποία οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να παρέχουν.

Επιπλέον, η αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης της διαδικασίας ή επανάληψής της, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν διατηρούν καμία οικονομική αξίωση σε περίπτωση ματαίωσης.

Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν έχουν προσκληθεί να υποβάλουν προσφορά.

Η απόφαση ανάθεσης θα κοινοποιηθεί ηλεκτρονικά στον ανάδοχο φορέα.

Ο Γενικός Πρόξενος

Εμμανουήλ Κουμπάρακης
Σύμβουλος Πρεσβείας Α΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο Εργασιών:

1. Αφαίρεση και αποκομιδή των υφιστάμενων παραθύρων και συναφών υλικών.
2. Ακριβής επιμέτρηση παραθύρων, προμήθεια και εγκατάσταση νέων παραθύρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες οικοδομικές και ασφαλιστικές διατάξεις.
3. Εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών (αφαίρεση, προετοιμασία, τοποθέτηση, φινιρίσμα και καθαρισμός χώρων μετά την ολοκλήρωση).
4. Έκδοση και προσκόμιση όλων των απαιτούμενων αδειών (Δήμος Σικάγου).
5. Παροχή εγγύησης για τα υλικά και την εργασία.
6. Τήρηση όλων των προβλεπόμενων πρωτοκόλλων ασφαλείας και λήψη μέτρων προστασίας της ιδιοκτησίας καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.
7. Παροχή βεβαίωσης ασφάλισης αστικής ευθύνης.

Περιγραφή Έργου:

- Συνολικός αριθμός παραθύρων: τριάντα πέντε (35)
- Προσεγγιστικές διαστάσεις:

1ος όροφος:

- (2) παράθυρα 46" x 84 1/16" (117 x 214 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 46" x 24" (117 x 61 εκ., ανοιγόμενο)
 - (1) τμήμα 46" x 60" (117 x 152 εκ.)
- (2) παράθυρα 120 1/8" x 84 1/16" (305 x 214 εκ.), αποτελούμενα από 6 τμήματα:
 - (2) τμήματα 29" x 24" (74 x 61 εκ., ανοιγόμενα)
 - (1) τμήμα 62" x 24" (158 x 61 εκ.)
 - (1) τμήμα 62" x 60" (158 x 152 εκ.)
 - (2) τμήματα 29" x 60" (74 x 152 εκ.)
- (2) παράθυρα 52" x 70" (132 x 178 εκ.)

2ος όροφος:

- (3) παράθυρα 34" x 72 1/16" (87 x 183 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 34" x 24" (87 x 61 εκ., ανοιγόμενο)
 - (1) τμήμα 34" x 48" (87 x 122 εκ.)

25PROC016884110 2025-05-24

- (4) παράθυρα 34" x 76 1/16" (87 x 193 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 34" x 24" (87 x 61 εκ., ανοιγόμενο)
 - (1) τμήμα 34" x 52" (87 x 132 εκ.)
- (2) παράθυρα 60" x 76 1/16" (153 x 193 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 60" x 24" (153 x 61 εκ.)
 - (1) τμήμα 60" x 52" (153 x 132 εκ.)
- (4) παράθυρα 46" x 72 1/16" (117 x 183 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 46" x 24" (117 x 61 εκ., ανοιγόμενο)
 - (1) τμήμα 46" x 48" (117 x 122 εκ.)
- (6) παράθυρα 30" x 90 1/8" (76 x 229 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 30" x 24" (76 x 61 εκ., ανοιγόμενο)
 - (1) τμήμα 30" x 49" (76 x 124 εκ.)
 - (1) τμήμα 30" x 17" (76 x 43 εκ.)

3ος όροφος:

- (10) παράθυρα 48" x 60 1/16" (122 x 153 εκ.), αποτελούμενα από:
 - (1) τμήμα 48" x 24" (122 x 61 εκ., ανοιγόμενο)
 - (1) τμήμα 48" x 36" (122 x 92 εκ.)

Σημείωση: Τα παράθυρα περιλαμβάνουν συνδυασμό στατικών και ανοιγόμενων τμημάτων. Οι ακριβείς διαστάσεις θα επιβεβαιωθούν με επί τόπου επιμέτρηση.

Τεχνικές Προδιαγραφές:

- Τύπος παραθύρου: Συνδυασμός σταθερών και ανοιγόμενων τμημάτων (το ανοιγόμενο στο κάτω μέρος), περιλαμβανομένων όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων, μηχανισμών και σήτας.
- Υαλοπίνακες: Διπλοί θερμικοί υαλοπίνακες.
- Υλικό παραθύρων: Ξύλο πεύκου, προβαμμένο λευκό (εσωτερικά), με επένδυση από αλουμίνιο, μαύρου χρώματος (εξωτερικά).
- Θερμικές επιδόσεις, συμπεριλαμβανομένου:
 - Συντελεστής θερμοπερατότητας (U-factor)
 - Συντελεστής ηλιακής θερμικής απολαβής (SHGC)
 - Συντελεστής διαπερατότητας φωτός (VT)

25PROC016884110 2025-05-24

- Αξεσουάρ: Συμπερίληψη όλων των αναγκαίων υλικών, μονωτικών και παρελκομένων.

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Συνολική τιμή, περιλαμβανομένων όλων των εξόδων για υπηρεσίες, υλικά, άδειες, αποκομιδή, κ.λπ., χωρίς υπέρβαση του προϋπολογισμού (\$110.000,00).
- Πλήρη τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές/πιστοποιήσεις κατασκευαστή
- Χρονοδιάγραμμα έργου, με εκτιμώμενες ημερομηνίες έναρξης και ολοκλήρωσης.

25PROC016884110 2025-05-24



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
CONSULATE GENERAL OF GREECE
CHICAGO

Inf: Despoina Tsakalou
650 N St Clair St, Chicago, IL 60611
Tel 312 335 3915
Email rgencon.cic@mfa.gr

Chicago, May 23, 2025
Ref. No.: 713/57/AS 1635

To: - Sellas Construction Inc
sellasconstruction@gmail.com
- American Thermal Window
iver@americanthermalwindow.com
- Majestic Tiles Remodeling
lucas@majestictiles.com

Subject: Invitation to Tender for Window Replacement at the Building of the Consulate General of Greece in Chicago

The Consulate General of Greece in Chicago, pursuant to the provisions of Laws 4412/2016 and 4781/2021, as amended and currently in force, intends to proceed with the signing of a contract for the **replacement of windows (frames/panes)** at its three-storey building. The **budgeted expenditure** for the project is **\$110,000.00 USD** (approximately **€95,652.17 EUR**).

Interested parties are invited to submit a tender in accordance with the attached technical specifications, which must be adhered to in full.

(Please note that the Consulate General is exempt from the payment of VAT.)

Tenders to be evaluated must include the following:

- a) The total cost of all services and works to be carried out, including the supply of all necessary materials, which must not exceed the stated budget.
- b) The validity period of the tender, which must be no less than fifty (50) calendar days.

The contract will be awarded to the most economically advantageous tender, based solely on price. Tenders must be submitted electronically in PDF format to the following email address: rgencon.cic@mfa.gr no later than June 2nd, 2025 at 14:00 (local time).

The successful tenderer must submit, within ten (10) calendar days of the award notice:

- A certificate of valid legal representation,
- A recent criminal record certificate,
- Bank account details for payment purposes.

The Consulate General reserves the right to request additional information from bidders as necessary for the proper evaluation of tenders, which must be provided within a reasonable timeframe.

25PROC016884110 2025-05-24

Furthermore, the awarding authority reserves the right to cancel or repeat the tender procedure, with or without modifying the conditions. In such cases, participants shall not be entitled to any compensation or claim for damages.

Tenders submitted by economic operators who were not invited to tender will not be considered.

The award decision will be communicated electronically to the selected economic operator.

Consul General

Emmanuel Koubarakis

25PROC016884110 2025-05-24

SCOPE OF WORK – TECHNICAL REQUIREMENTS

The scope of work shall include the following:

1. Complete removal and safe disposal of existing windows and associated materials.
2. Precise measurement, supply, and professional installation of new energy-efficient and security-rated windows, compliant with current building and safety codes.
3. All necessary labor for removal, preparation, installation, finishing, and cleanup upon completion.
4. Acquisition of all required permits (City of Chicago).
5. Warranty coverage for both materials and labor.
6. Adherence to all applicable safety protocols and implementation of property protection measures throughout the course of the work.
7. Provision of a current Certificate of Liability Insurance demonstrating active civil liability coverage.

Project Overview:

- Total Number of Windows: 35 units
- Approximate Dimensions:

1st Floor:

- Two (2) windows: 46" × 84 1/16" (116.84 cm × 214 cm), each divided into:
 - a) 46" × 24" (116.84 cm × 60.96 cm), operable
 - b) 46" × 60" (116.84 cm × 152.4 cm)
- Two (2) windows: 120 1/8" × 84 1/16" (305 cm × 215 cm), each divided into six (6) sections:
 - a) Two (2) sections: 29" × 24" (74 cm × 61 cm), operable
 - b) One (1) section: 62" × 24" (158 cm × 61 cm)
 - c) One (1) section: 62" × 60" (158 cm × 153 cm)
 - d) Two (2) sections: 29" × 60" (74 cm × 153 cm)
- Two (2) windows: 52" × 70" (132 cm × 178 cm)

2nd Floor:

- Three (3) windows: 34" × 72 1/16" (87 cm × 185 cm), each divided into:
 - a) 34" × 24" (87 cm × 60.96 cm), operable
 - b) 34" × 48" (87 cm × 122 cm)

25PROC016884110 2025-05-24

- Four (4) windows: 34" × 76 1/16" (87 cm × 195 cm), each divided into:
 - a) 34" × 24" (87 cm × 60.96 cm), operable
 - b) 34" × 52" (87 cm × 132 cm)
- Two (2) windows: 60" × 76 1/16" (153 cm × 195 cm), each divided into:
 - a) 60" × 24" (153 cm × 61 cm)
 - b) 60" × 52" (153 cm × 133 cm)
- Four (4) windows: 46" × 72 1/16" (117 cm × 185 cm), each divided into:
 - a) 46" × 24" (117 cm × 61 cm), operable
 - b) 46" × 48" (117 cm × 122 cm)
- Six (6) windows: 30" × 90 1/8" (77 cm × 231 cm), each divided into three (3) sections:
 - a) 30" × 24" (77 cm × 61 cm), operable
 - b) 30" × 49" (77 cm × 125 cm)
 - c) 30" × 17" (77 cm × 44 cm)

3rd Floor:

- Ten (10) windows: 48" × 60 1/16" (122 cm × 154 cm), each divided into:
 - a) 48" × 24" (122 cm × 61 cm), operable
 - b) 48" × 36" (122 cm × 92 cm)

Note: Windows include a combination of fixed and operable sections. Exact measurements and conditions to be confirmed during a site visit.

Technical specifications:

- Window Type: Combination of fixed and operable sections. Operable portion to be located at the bottom of windows. All required hardware, mechanisms, functional components, and accessories (including insect screens) must be included.
- Glazing: Double thermal-pane glass.
- Frame Material: Pine wood, factory pre-painted white (interior); exterior clad in black aluminum.
- Documented Thermal Performance values, including:
 - U-Factor
 - Solar Heat Gain Coefficient (SHGC)
 - Visible Transmittance (VT)
- Installation Accessories: All necessary materials (e.g., flashing, sealants, insulation) to be included.

25PROC016884110 2025-05-24

Tender Submission requirements:

Tenders must include:

- Total Price: Inclusive of all costs for services and works, materials, permits, labor, disposal, and related expenses. The total price must not exceed the project budget of \$110,000.00 USD.
- Technical Documentation: Full product specifications and descriptive information on the proposed window systems/manufacturer certifications
- Project Schedule: Proposed timeline including estimated start and completion dates.