

**REPRÉSENTATION PERMANENTE DE LA GRÈCE
AUPRÈS DE L'UNION EUROPÉENNE**
Personnel and Administration Section
Tél. : +322 5515643-754
e-mail : adminfin@rp-grece.be

Brussels, 11 juillet 2025
Protocol No: 4423

À : a) info@home-renovation.be
b) ddbat2000@gmail.com
c) liv_instal@yahoo.com

Objet : « Appel d'offres pour la rénovation complète de huit (8) toilettes dans le bâtiment des bureaux de la représentation permanente de la Grèce auprès de l'UE »

La Représentation permanente de la Grèce auprès de l'UE lance un appel d'offres et un appel d'offres direct pour la rénovation complète de huit (8) toilettes situées aux deuxième, quatrième et cinquième étages de son bâtiment. **Le coût estimatif s'élève à cent quarante-cinq (145.000,00) euros TTC**, conformément au cahier des charges ci-joint, dont le strict respect est une condition préalable à la sélection de l'offre finale.

- L'offre évaluée doit inclure :
- Le coût, avec et sans TVA, des travaux fournis et de la fourniture des matériaux nécessaires.
 - Sa durée de validité, avec une validité minimale d'un mois.

Le critère d'attribution est l'offre économiquement la plus avantageuse. Les offres doivent être entièrement conformes aux tâches spécifiées et leur coût total, tous frais compris, **ne doit pas dépasser 145.000,00 euros TVA comprise**.

Les parties intéressées doivent compléter et signer le tableau ci-joint de description des travaux et de la fourniture des matériaux, puis soumettre leur offre soit par voie électronique (au format PDF) à l'adresse e-mail adminfin@rp-grece.be, soit par courrier postal ou sous pli fermé au secrétariat de la cellule Administration-Organisation du MAEE (19-21, rue Jacques De Lalaing, 1040 Bruxelles), **au plus tard le mardi 15 juillet 2025 à 16h00**, en précisant la mention correspondante dans l'objet. Les offres soumises après la date limite ne seront pas prises en compte.

- Avant l'attribution du marché, l'entrepreneur doit fournir :
- les informations fiscales et d'assurance ;
 - les statuts de la société ou une attestation d'inscription à une Chambre de Commerce ;
 - les coordonnées bancaires (certificat IBAN).

La Représentation permanente se réserve le droit de demander aux participants les informations complémentaires nécessaires à la documentation et à l'évaluation des offres, et les entrepreneurs sont tenus de les fournir. En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'annuler la procédure et de la répéter, avec ou sans modification des conditions. Les participants n'ont aucun droit financier dans ce cas. Les offres des opérateurs économiques non invités à soumissionner ne seront pas prises en compte. La décision d'attribution sera notifiée par voie électronique à l'entité adjudicatrice.

Le Représentant permanent
Ioannis Vralias - Ambassadeur



TABLEAU DE DESCRIPTION DES TRAVAUX ET MATERIAUX NECESSAIRES
Rénovation complète de huit sanitaires aux 2e, 4e et 5e étages des bureaux de la Représentation permanente de la Grèce auprès de l'UE, rue Jacques de Lalaing 19-21, 1140 Bruxelles, comme suit :
A. PRÉPARATION Retrait de tous les anciens matériaux (retrait des anciens carrelages muraux, sols, sanitaires, etc.)
B. DESCRIPTION DES TRAVAUX EN SANITAIRES
1. Préparation des murs, plafonds et sols (masticage, plâtrage et imperméabilisation)
2. Peinture des murs et plafonds en blanc
3. Installation d'une ventilation et d'un éclairage dans toutes les salles de bains (14 plafonniers LED blancs, diamètre environ 35 cm)
4. Pose de nouveaux carrelages aux murs et au sol. Les carrelages seront durables et antidérapants, et présenteront les caractéristiques suivantes, après sélection par le RP : Marque : Ascot Ceramiche Dimensions : 90 cm x 90 cm Surface : environ 300 m ² Couleur : beige clair/stone valley sabbia (3 pour femmes) et gris clair/stone sabbia sale (5 pour hommes)
5. Suppression des urinoirs sur les huit étages (deux par étage). Étanchéité des points d'évacuation et d'alimentation en eau.
6. Installation de nouveaux sanitaires et accessoires de salle de bains : - 14 vasques à poser avec réservoir intégré et couvercle blanc à fermeture amortie, marque Creavit, modèle LR360, dimensions : 350 x 394 x 638 mm (largeur x hauteur x profondeur). - 8 vasques : 6 doubles et 2 simples, marque Hidronatur, modèle EGEA, en travertin, dimensions : 120 x 45/50 cm pour la double et 60 x 45/50 cm pour la simple. Les vasques sont intégrées au plan de toilette et sont fabriquées en matériau massif. - 14 robinets en saillie, en acier inoxydable, à levier unique, de la marque Treemme. - 8 miroirs : 6 grands et 2 petits, avec éclairage LED intégré discret, de la marque O'Design, de 120 cm et 45 cm de long respectivement. - Douches dans les deux salles de bain individuelles des 2e et 5e étages, avec cloisons vitrées. - Accessoires de salle de bain : porte-savons muraux en métal (14 x 14), porte-papier toilette muraux en métal (14 x 14), porte-essuie-mains muraux en métal (8 x 14), patères de sol en inox (14 x 14), petites poubelles fermées en inox pour les déchets de salle de bain (14 x 14), grandes poubelles en inox pour le papier (8 x 14).
7. Vérification et réglage de la plomberie (si nécessaire).
8. Installation de cloisons de WC dans six zones de toilettes.

C. MATÉRIAUX

1. Fourniture des sanitaires, miroirs et accessoires de salle de bains au choix de RP (voir ci-dessus)
2. Matériaux nécessaires à la préparation et à la peinture des murs
3. Éclairage et aérations au choix de RP (voir ci-dessus)

D. RESTAURATION

1. Contrôle final et mise en service des toilettes
2. Installation de poubelles spéciales
3. Transport et évacuation des déchets/anciens matériaux vers un lieu approprié
4. Restauration et embellissement des lieux

E. CONDITIONS SUPPLÉMENTAIRES

- Lors de la remise de son offre, l'entrepreneur doit également soumettre un calendrier précis d'exécution des travaux, sous peine de dommages et intérêts de la part de RP.
- Avant de soumettre son offre, l'entrepreneur soumettra pour approbation les matériaux utilisés (carrelage mural et de sol, sanitaires, miroirs, accessoires de salle de bains, éclairage, aérations). -L'entrepreneur est seul responsable de l'assurance des ouvriers qui procéderont à l'exécution des travaux, de la délivrance des permis éventuels et de la prise de toutes les mesures de sécurité nécessaires lors de l'exécution des travaux, conformément à la législation belge.

COÛT BUDGÉTAIRE (TVA INCLUSE)

145.000,00 euros

FORMULAIRE DE SOUMISSION D'OFFRE FINANCIÈRE

	MATÉRIAUX - TRAVAIL	COÛT EN EUROS		
		MONTANT HORS TVA	TVA 21%	MONTANT TOTAL TVA INCLUSE
1.	Démontage de tous les anciens matériaux. Préparation des murs et des sols.			
2.	Peinture des plafonds et des murs			
3.	Installation de ventilation et d'éclairage			
4.	Pose de carrelage aux murs et au sol			
5.	Suppression des urinoirs des toilettes hommes sur les huit étages. Étanchéification des canalisations d'eau et d'égouts à certains endroits.			
6.	Installation de nouveaux sanitaires (toilettes avec réservoirs, lavabos, accessoires de salle de bain, miroirs, 2 douches) aux étages 2, 4 et 5			
7.	Vérification et réglage de la plomberie, si nécessaire			
8.	MATÉRIEL : A. Fourniture d'appareils sanitaires, de miroirs, d'accessoires de salle de bains, etc. B. Matériel nécessaire à la préparation, à l'étanchéité et à la peinture des murs et des plafonds C. Éclairage, ventilation D. Carrelage au sol et aux murs			
9.	- Conteneurs spécifiques, transport et enlèvement des déchets et matériaux anciens dans une zone dédiée. - Restauration et embellissement du site.			
10.	Garantie sur les matériaux (carrelage, sanitaires) Garantie sur l'installation	Années :	Années :	
11.	COÛT TOTAL DES MATÉRIAUX (matériaux généraux et spéciaux)			
12.	COÛT TOTAL DES TRAVAUX (travaux préparatoires pour l'enlèvement des anciens matériaux, la mise en place des nouveaux matériaux, la remise en état du site et l'élimination des déchets, le transport, etc.)			
OFFRE TOTALE DE L'ENTREPRISE EN EUROS				
<p>*Le montant total de l'offre comprend les travaux principaux et la fourniture des matériaux nécessaires.</p> <p>Délai de réalisation du projet : trois mois maximum</p>				

Bruxelles (date) :

Signature/Cachet de la société :

Nom/Qualité du signataire