

**ΜΟΝΙΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ
ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Ο.Μ. Διοίκησης – Οργάνωσης
τηλ.: +322 5515643-754
e-mail : adminfin@rp-grece.be

Βρυξέλλες, 11 Ιουλίου 2025
ΑΠ 4423

ΠΡΟΣ: α) info@home-renovation.be
β) ddbat2000@gmail.com
γ) liv_instal@yahoo.com

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την πλήρη ανακαίνιση οκτώ (8) χώρων τουαλετών στο κτίριο των Γραφείων της Μόνιμης Αντιπροσωπείας της Ελλάδας στην Ε.Ε»

Η Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Ελλάδας στην Ε.Ε, προσκαλεί για την υποβολή προσφοράς και την απευθείας ανάθεση με υπογραφή σχετικής σύμβασης, για την **πλήρη ανακαίνιση οκτώ (8) χώρων τουαλετών στον δεύτερο, τέταρτο και πέμπτο όροφο του κτιρίου των Γραφείων της Μόνιμης Αντιπροσωπείας της Ελλάδας στην Ε.Ε.** προϋπολογισθείσας δαπάνης **έως εκατόν σαράντα πέντε (145.000,00) Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα τεχνικών προδιαγραφών, η πιστή τήρηση του οποίου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την επιλογή της τελικής προσφοράς.

Η προς αξιολόγηση προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος, με και χωρίς ΦΠΑ, των παρεχόμενων εργασιών και της προμήθειας του απαραίτητου υλικού.
- β) Τη χρονική διάρκεια ισχύος της, με ελάχιστη ισχύ τον ένα μήνα.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Οι προσφορές πρέπει να πληρούν στο σύνολό τους τις οριζόμενες εργασίες και η συνολική δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων, **δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των 145.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν και υπογράψουν το συνημμένο πίνακα περιγραφής εργασιών και προμήθειας υλικών και στη συνέχεια να υποβάλουν την προσφορά τους είτε ηλεκτρονικά (σε μορφή PDF) στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου adminfin@rp-grece.be, είτε ταχυδρομικά είτε με κλειστό φάκελο στη γραμματεία της μονάδας Διοίκησης-Οργάνωσης της ΜΑΕΕ (19-21 Rue Jacques De Lalaing 1040 Bruxelles), το αργότερο μέχρι και την **Τρίτη 15 Ιουλίου 2025 και ώρα 16.00μ.μ.** με αναγραφή της σχετικής εν θέματι ένδειξης. Οι εκπρόθεσμα υποβαλλόμενες προσφορές δε θα ληφθούν υπόψη.

Πριν την ανάθεση ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει:

1. φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
2. Καταστατικό εταιρείας ή Αποδεικτικό εγγραφής σε Εμπορικό Επιμελητήριο
3. στοιχεία τραπεζικού λογαριασμού (βεβαίωση IBAN).

Η Μόνιμη Αντιπροσωπεία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες επιπρόσθετα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση και αξιολόγηση των προσφορών, οι δε ανάδοχοι υποχρεούνται να τα παρέχουν. Επιπλέον, η αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμία οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση. Δεν θα λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. Η Απόφαση ανάθεσης θα κοινοποιηθεί ηλεκτρονικά στον ανάδοχο φορέα.

Ο Μόνιμος Αντιπρόσωπος
Ιωάννης Βράϊλας - Πρέσβης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ

Πλήρης ανακαίνιση οκτώ χώρων τουαλετών στους ορόφους 2, 4 και 5 του κτιρίου των Γραφείων της Μόνιμης Αντιπροσωπείας της Ελλάδας στην Ε.Ε, στη δ/ση Rue Jacques de Lalaing 19-21, 1140-Βρυξέλλες, ως ακολούθως:

A. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ

Αφαίρεση όλου του παλαιού υλικού (αποξήλωση παλαιών πλακιδίων τοίχων, δαπέδων, ειδών υγιεινής κ.ά)

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

1. Προετοιμασία τοίχων, οροφών και δαπέδων (στοκάρισμα, σοβάτισμα και στεγανοποίηση)
2. Βαφή τοίχων και οροφών σε λευκό χρώμα
3. Τοποθέτηση εξαερισμού σε όλα τα μπάνια και φωτισμού (14 πλαφονιέρες λευκού φωτισμού LED, διαμέτρου περί τα 35 cm)
4. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων σε τοίχους και δάπεδο. Τα πλακάκια θα είναι ανθεκτικά, αντιολισθητικά, με τα κάτωθι χαρακτηριστικά, κατόπιν επιλογής της MAEE:
Μάρκα: Ascot Ceramiche
Διαστάσεις: 90cm X 90cm
Επιφάνεια: περί τα 300 μ2
Χρώμα: ανοιχτό μπεζ/stone valley sabbia (3 γυναικείες) και ανοιχτό γκρι/stone valley sale (5 ανδρικές)
5. Κατάργηση ουρητήρων και από τους οκτώ ορόφους (δύο σε κάθε όροφο). Σφράγιση αποχέτευσης και ύδρευσης στα σημεία.
6. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και αξεσουάρ μπάνιου:
 - 14 λεκάνες δαπέδου με ενσωματωμένο καζανάκι και soft close λευκό κάλυμα, μάρκας Creavit, μοντέλο LR360, διαστάσεων 350x394x638 mm (Width x Height x Depth).
 - 8 Νιπτήρες: 6 διπλοί και 2 μονοί, μάρκας Hidronatur, μοντέλο EGEA, από υλικό pizarra/τραβερτίνο, διαστάσεων 120 X 45/50cm οι διπλοί και 60 X 45/50cm οι μονοί. Οι νιπτήρες είναι ενσωματωμένοι και ενιαίοι με τον πάγκο, από συμπαγές υλικό.
 - 14 μπαταρίες βρύσης, επικαθήμενες, ανοξείδωτες, με έναν μοχλό, μάρκας Treemme.
 - 8 καθρέπτες: 6 μεγάλοι και 2 μικροί, με ενσωματωμένο διακριτικό LED φωτισμό, μάρκας O'Design, μήκους 120cm και 45cm αντίστοιχα.
 - Ντουζιέρες στα δύο μονά μπάνια του 2^{ου} και 5^{ου} ορόφου, με διαχωριστικό γυαλί.
 - Αξεσουάρ μπάνιου, ήτοι: επιτοίχιες μεταλλικές σαπυνοθήκες (X 14), επιτοίχιες μεταλλικές βάσεις χαρτιού υγείας (X 14), επιτοίχιες μεταλλικές βάσεις χειροπετετών (X 8), ανοιξείδωτα επιδαπέδια πινγκάλ (X 14), ανοιξείδωτοι μικροί κλειστοί κάδοι για απορρίμματα μπάνιου (X 14), ανοιξείδωτοι μεγάλοι κάδοι για ρίψη χαρτιών (X 8).
7. Έλεγχος και προσαρμογή υδραυλικών (εφόσον απαιτείται)
8. Τοποθέτηση διαχωριστικών WC σε έξι χώρους τουαλετών.

Γ. ΥΛΙΚΑ

1. Προμήθεια ειδών υγιεινής, καθρεπτών και αξεσουάρ μπάνιου της επιλογής της MAEE (βλ.ανωτέρω)
2. Απαραίτητα υλικά για προετοιμασία και βαφή τοίχων.
3. Φωτιστικά, εξαεριστικά της επιλογής της MAEE (βλ. ανωτέρω)

Δ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Τελικός έλεγχος και λειτουργική παράδοση των τουαλετών
2. Τοποθέτηση ειδικών κάδων για τα απορρίμματα (μπάζα)
3. Μεταφορά και απομάκρυνση των απορριμμάτων/παλαιών υλικών σε κατάλληλο χώρο
4. Αποκατάσταση, ευπρεπισμός χώρου

Ε. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

-Ο ανάδοχος με την κατάθεση της προσφοράς του θα πρέπει να υποβάλλει και ακριβές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών, η μη τήρηση του οποίου δύναται να εγείρει απαίτηση αποζημίωσης από μέρους της ΜΑΕΕ.

-Πριν την υποβολή της προσφοράς, ο ανάδοχος θα προσκομίσει για έγκριση τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει (πλακίδια τοίχων και δαπέδων, είδη υγιεινής, καθρέπτες, αξεσουάρ μπάνιου, φωτιστικά, εξαεριστικά).

-Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλιση των εργατών που θα αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών, την έκδοση τυχόν αδειών και τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τη Βελγική νομοθεσία.

ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΦΠΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ

145.000,00 €

ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ/ΥΛΙΚΟ/ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ		
		Ποσό χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ 21%	Συνολικό ποσό με ΦΠΑ
1	Αποξήλωση όλου του παλιού υλικού. Προετοιμασία τοίχων και δαπέδων			
2	Βαφή οροφών και τοίχων			
3.	Τοποθέτηση εξαερισμού και φωτιστικών			
4.	Τοποθέτηση πλακιδίων σε τοίχους και δάπεδα			
5.	Κατάργηση ουρητήρων απο τις ανδρικές τουαλέτες και των οκτώ ορόφων. Σφράγιση αποχέτευσης και ύδρευσης στα σημεία			
6.	Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής (τουαλέτες με καζανάκια, νιπτήρες, αξεσουάρ μπάνιου, καθρέπτες, 2 ντουζιέρες) στους ορόφους 2, 4 και 5			
7.	Έλεγχος και προσαρμογή υδραυλικών, όπου απαιτείται			
8.	ΥΛΙΚΑ: Α. Προμήθεια ειδών υγιεινής, καθρεπτών, αξεσουάρ μπάνιου κ.ά Β.Απαραίτητα υλικά για προετοιμασία, στεγανοποίηση και βαφή τοίχων και οροφών Γ. Φωτιστικά, εξαερισμός Δ. Πλακίδια δαπέδων και τοίχων			
9.	- Ειδικοί κάδοι, μεταφορά και απομάκρυνση των απορριμμάτων και παλαιών υλικών σε προβλεπόμενο χώρο. - Αποκατάσταση, ευπρεπισμός χώρου			
10.	Εγγύηση υλικών (πλακίδια, είδη υγιεινής) Εγγύηση τοποθέτησης	Χρόνια: Χρόνια:		
11.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΙΚΩΝ (γενικά και ειδικά υλικά)			
12.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (προεργασία αφαίρεσης παλαιού υλικού, εργασίες τοποθέτησης νέου υλικού, εργασίες αποκατάστασης χώρων και απόρριψης απορριμμάτων, μεταφορικά κ.α)			

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ*			
*Στο συνολικό ποσό της προσφοράς συμπεριλαμβάνονται το κόστος της εργασίας και της προμήθειας των απαραίτητων υλικών. Χρόνος υλοποίησης έργου: Τρεις μήνες το ανώτερο			

Βρυξέλλες, (ημερομηνία):

Υπογραφή/σφραγίδα εταιρείας:

Όνομα/επώνυμο- ιδιότητα υπογράφοντος: