



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΡΩΜΗΣ

Contatto: D. ZAREIFOPOULOS

Indirizzo: Viale G. Rossini 4, 00198 ROMA 2021

Tel.: 0039 06 8537551

E-mail: gremb.rom@mfa.gr

Roma, 18 Settembre 2024

No. Prot.: 1749

- a) DB EDILARCH DI DAVIDE BONNANI
(email: davideur75@gmail.com)
- b) A.R.C. DUE SRLS
(email: pietrotabanella@libero.it)
- c) M2K ARCHITECTS
(email: d.drakou@m2k.gr)

Oggetto: Bando di gara lavori di ripristino del tetto di un immobile dell' Ambasciata di Roma (Via Rossini 4, Roma 00198) imperme – abilizzazione – sostituzione grondaie – ripristino pavimenti

L'Ambasciata di Grecia a Roma, viste le disposizioni della Legge 4412/2016, come modificata ed in vigore, è in procinto di procedere all' aggiudicazione diretta per la sottoscrizione di un contratto fino all' importo di Euro 39.800 (più IVA) per l'esecuzione di lavori restauro della copertura dell'edificio dell'Ambasciata di Roma, che comprende l'impermeabilizzazione della copertura, la sostituzione delle grondaie, la rimozione dell'isolamento esistente e la sua sostituzione con nuovi, nonché il ripristino delle parti danneggiate del cornicione del tetto.

L'immobile dell'Ambasciata si trova in via Rossini 4 e si invitano gli interessati a presentare un'offerta, secondo la tabella del capitolato tecnico allegata, che

L'offerta da valutare dovrebbe comprendere:

- a) Il prezzo per servizio, comprese le detrazioni e l'IVA, nonché il valore totale dei servizi forniti, che non dovrebbe superare il suo budget totale.
- b) Il prezzo unitario, comprensivo di detrazioni e IVA
- c) L'IVA pertinenza
- d) La durata dell' offerta

Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al prezzo.

Le offerte possono essere presentate in forma cartacea o elettronica alla segreteria dell'Ambasciata fino al Lunedì 23 Settembre 2024.

Prima dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve fornire:

Liquidazione fiscale e assicurativa, casellario giudiziale, certificato di rappresentanza valida e conto bancario IBAN.

Le offerte degli operatori economici che non sono stati invitati a presentare un'offerta non saranno prese in considerazione.

L' Ambasciatore

Eleni Sourani

Specifiche tecniche

**OFFERTA PER LAVORI DI RIPRISTINTO TETTO LIMPERMEA BILIZZAZIONE-
SOSTITUZIONE GRONDAIE-RIPRISTINO PAVIMENTI DI LOCALI DI TERZO PIANO-
RIMOZIONE UMIDITA TRAMEZZO - Offerta per lavori di ripristino tetto
(impermeabilizzazione - sostituzione grondaie - ripristino pavimenti) di locali 3°
piano - rimozione umidità tramezzo e dividere l'ufficio in due camere**

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

LAVORI ESTERNE

1. Preparazione di pavimentazioni esistente, attraverso rimozione completa di eventuali trattamenti di superficie ed un'accurata pulizia con detergenti specifici ed acqua in pressione, rimozione di eventuale condensa o residui di acqua di lavaggio.
2. Sigillatura dei giunti di frazionamento-dilatazione di manti bituminosi previa pulizia accurata delle superfici, sia con l'uso di macchinari che con prodotti chimici o con normale spazzolatura; inclusa eventuale livellatura lastrico.
3. Idropulitura dei davanzali perimetrali di larghezza variabile da 50 a 90cm a mezzo pulitura di superfici in pietra mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 - 30 ate, con acqua.
4. Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso con preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa.
5. Sostituzione dei canali di gronda, grondaie, bocchettoni griglie perafoglie e pluviali previo controllo e pulizia.
6. Controllo, riparazione e integrazione puntuale della coperture in pietra dell' agetto perimetrale.

IMPERME-ABILIZZAZIONI

1. Fornitura e posa in opera di impregnante idrorepellente incolore superficiale a base di composti siliconici in soluzione acquosa. L'applicazione dovrà avvenire in più mani bagnato su bagnato fino a saturazione del supporto.
2. Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto in poliestere da fiocco per l'armatura di rinforzo da incollare con antipioggia bituminoso tixotropico impermeabilizzante per tetti, manti bituminosi e manufatti in cls, elastico, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e ai ristagni d'acqua.
3. Fornitura e posa in opera certificata di Antipioggia bituminoso tixotropico impermeabilizzante per tetti, manti bituminosi e manufatti in cls, elastico, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e ai ristagni d'acqua.

4. Per punti inaccessibili della terrazza noleggio di piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo altezza 20,00 m, sbraccio 25,0 m portata 400 kgr.

Addizionale

1. Adottare tutte le misure di sicurezza previste dalla legge durante i lavori.
2. Garanzia della corretta esecuzione dei lavori e del buon funzionamento dell'opera a consegna entro almeno 24 mesi dalla data di consegna del progetto.
3. Inizio dei lavori con la sottoscrizione del contratto e la consegna del progetto entro e non oltre il 20 dicembre 2024.
4. Pagamento anticipato del 50% del prezzo totale alla firma del contratto e pagamento del saldo al completamento dei lavori e consegna del progetto.
5. Personale qualificato e assicurato.
6. Fornitura di copertura contro gli infortuni durante il lavoro.