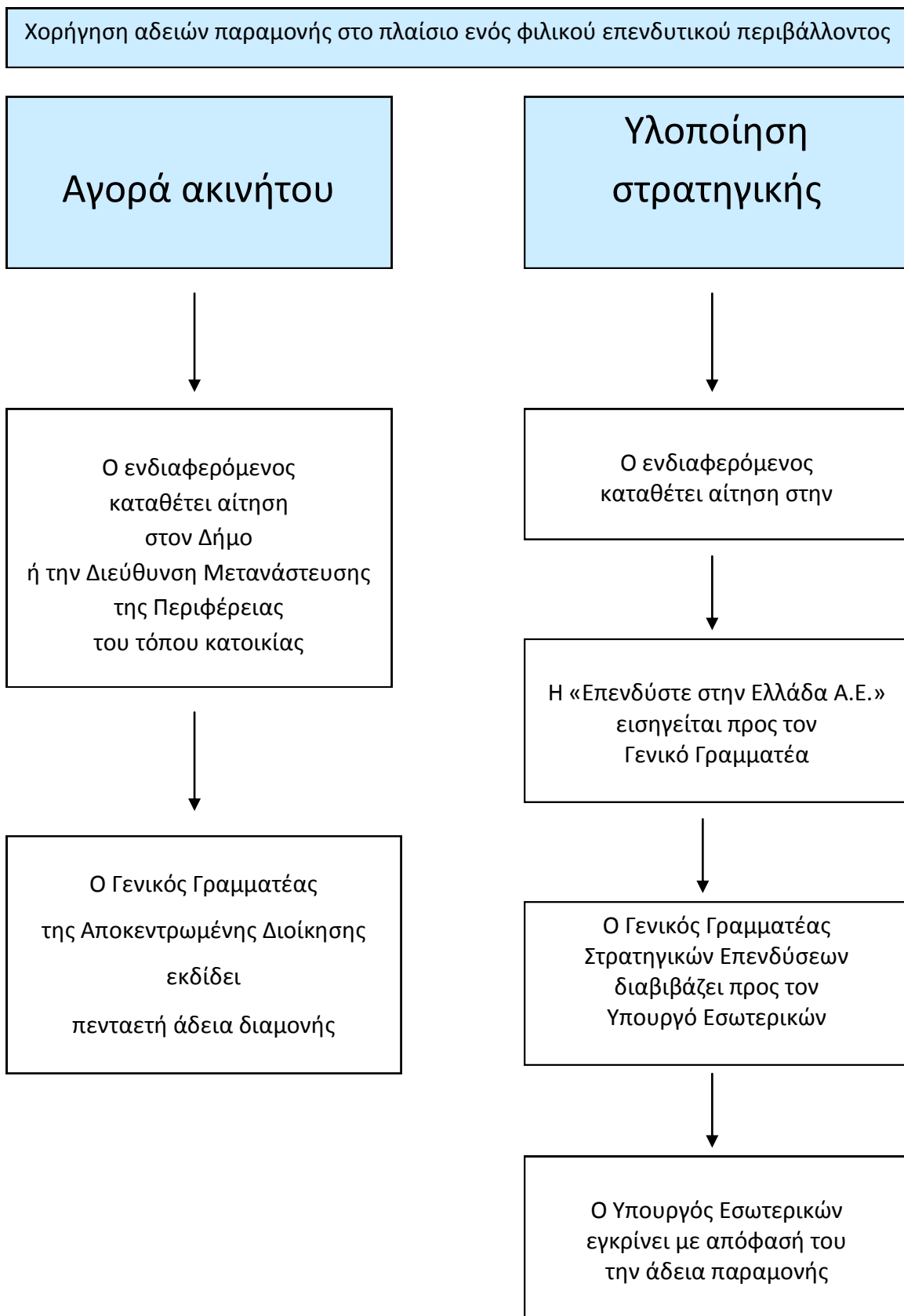




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

Χορήγηση άδειας διαμονής
στην Ελλάδα
λόγω αγοράς ακινήτων
ή στρατηγικής επένδυσης

ΙΟΥΛΙΟΣ 2013



Σημείωση:

ο παρών Οδηγός παρέχει πληροφορίες που ήταν γνωστές κατά την ημερομηνία σύνταξής του. Δεν περιέχει εξαντλητική ή πλήρη παράθεση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την χορήγηση άδειας διαμονής. Το υλικό του δεν δεσμεύει νομικά τον συντάκτη του. Σε κάθε περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην αρμόδια Προξενική Αρχή ή την Γ4 Δ/ση του ΥΠΕΞ, όταν πρόκειται για θέματα θεωρήσεων εισόδου και στην αρμόδια Διεύθυνση Αλλοδαπών και μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή το Υπουργείο Εσωτερικών, όταν πρόκειται για θέματα άδειας διαμονής.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Έκδοση άδειας διαμονής λόγω αγοράς ακινήτου

Σελίδα

- 4 Γενικά χαρακτηριστικά
- 5 Θεωρήσεις εισόδου
- 7 Διαδικασία και χαρακτηριστικά άδειας διαμονής
- 9 Δικαιολογητικά για την αίτηση άδειας διαμονής

Έκδοση άδειας διαμονής λόγω στρατηγικής επένδυσης

Σελίδα

- 10 Γενικά χαρακτηριστικά
- 11 Διαδικασία και χαρακτηριστικά άδειας διαμονής
- 12 Δικαιολογητικά για την αίτηση άδειας διαμονής

Παράρτημα

Σελίδα

- 13 Ν. 4146—Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για τις στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις
- 14 Απόφαση αρ.23195 Υπ/γού Εσωτερικών—Περί καθορισμού απαραίτητων δικαιολογητικών για τις αιτήσεις άδειας διαμονής

Αγορά ακινήτου

- *Ποιους αφορά η ρύθμιση;*
Πολίτες χωρών που δεν είναι μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- *Ποια πρέπει να είναι η ελάχιστη αξία του ακινήτου;*
250.000 Ευρώ
- *Το ποσό αυτό αφορά ένα ή περισσότερα ακίνητα;*
Είτε ένα ακίνητο είτε περισσότερα των οποίων η συνολική αξία υπερβαίνει τις 250.000 Ευρώ.
- *Πώς αποδεικνύεται η αξία του/των ακινήτων;*
Από τις αξίες που αναγράφονται στα συμβόλαια ή τις συμβάσεις μίσθωσης.
- *Μπορεί το ακίνητο να ανήκει σε νομικό πρόσωπο;*
Ναι, αρκεί οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του νομικού προσώπου να ανήκουν εξ ολοκλήρου σε αυτόν/ήν που θα ζητήσει την άδεια διαμονής
- *Η αξία των 250.000 Ευρώ αφορά μόνον αγορά ακινήτου;*
Όχι, προβλέπονται περισσότερες εναλλακτικές δυνατότητες:
 - ♦ αγορά ακίνητης περιουσίας, ή
 - ♦ χρονομεριστική μίσθωση τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας, ή
 - ♦ μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας

ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

- Τι είδους θεώρηση εισόδου πρέπει να έχει όποιος θέλει να αγοράσει ακίνητη περιουσία και να ζητήσει άδεια διαμονής στην Ελλάδα;
Είτε θεώρηση Σένγκεν (τύπου C),
είτε εθνική θεώρηση (τύπου D).

- Ποιά είναι η διαφορά τους;

Θεώρηση Σένγκεν—τύπου C (για online πληροφορίες πατήστε [εδώ](#)):

ο κάτοχός της μπορεί να μείνει στην Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες Σένγκεν έως 90 ημέρες ανά εξάμηνη περίοδο. Το διάστημα αυτό ξεκινά από την ημέρα της πρώτης εισόδου στον χώρο Σένγκεν. Εάν η θεώρηση είναι για μία είσοδο, τότε θα πρέπει να ζητήσει νέα θεώρηση εάν θελήσει να επισκεφθεί ξανά την Ελλάδα.

Εθνική θεώρηση για ιδιοκτήτες και επενδυτές ακινήτων—τύπου D

(για online πληροφορίες πατήστε [εδώ](#)):

έχει γίνει ειδική πρόβλεψη. Έχει διάρκεια κατά κανόνα έως 365 ημέρες. Ο κάτοχός της μπορεί να μείνει στην Ελλάδα όλο αυτό το διάστημα και να ταξιδεύει από / προς την Ελλάδα όσες φορές το επιθυμεί. Επί πλέον, μπορεί να ταξιδεύει στις άλλες χώρες της ζώνης Σένγκεν επί ένα τρίμηνο ανά εξάμηνο.

- Είναι ίδιες οι προϋποθέσεις μεταξύ των δύο τύπων θεωρήσεων;
Όχι, διαφέρουν.

Θεώρηση Σένγκεν—τύπου C:

ισχύουν οι γενικές προϋποθέσεις αίτησης για τουριστική θεώρηση.

Εθνική θεώρηση για αγοραστές ακινήτων—τύπου D:

γίνεται διάκριση μεταξύ όσων ζητούν εθνική θεώρηση προκειμένου να έλθουν στην Ελλάδα

είτε για να αγοράσουν ακίνητο,

είτε έχουν ήδη αγοράσει ακίνητο και στην συνέχεια σκοπεύουν να ζητήσουν άδεια διαμονής.

Μεταξύ των δύο τελευταίων περιπτώσεων, υπάρχει διαφορά ως προς τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος στην ελληνική Προξενική Αρχή (για κατάλογο των δικαιολογητικών βλ. σελ. XX).

- *Ποια θεώρηση εισόδου είναι προτιμότερη;*

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να λάβει υπ' όψιν του τα εξής:

- για την αγορά ακινήτου δεν απαιτείται συγκεκριμένος τύπος θεώρησης.
- Εάν χρειάζεται μεγάλο διάστημα προκειμένου να ψάξει για ακίνητο ή μετά την αγορά του θέλει να διαμείνει συνεχόμενα στην Ελλάδα, τότε η εθνική θεώρηση τύπου D ενδείκνυται.
- Εάν θεωρεί ότι αρκεί ένα τρίμηνο διαμονής ανά εξάμηνο, και θέλει να κάνει νέα αίτηση για το επόμενο ταξίδι στην Ελλάδα, τότε η τουριστική θεώρηση Σένγκεν μπορεί να επαρκεί.
- Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση για άδεια διαμονής θα πρέπει να έχει υποβληθεί πριν από την λήξη της ισχύος της θεώρησης εισόδου. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί, εξάλλου, να υποβάλει την αίτηση για άδεια διαμονής μέσω πληρεξουσίου ατόμου.

Δικαιολογητικά για την χορήγηση εθνικής θεώρησης

1. Αίτηση και φωτογραφία
2. Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο εν ισχύ αρε που αναγνωρίζεται από την Ελλάδα
3. Αντίγραφο ποινικού μητρώου
4. Ιατρική βεβαίωση ότι δεν υπάρχει νόσος που αποτελεί κίνδυνο για την δημόσια υγεία
5. Ταξιδιωτική ασφάλιση

Επί πλέον, απαιτούνται τα εξής:

Φυσικά πρόσωπα

6. Αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης κτήσης του/των ακινήτου/ων, αξίας τουλάχιστον 250.000€
7. συμβολαιογραφική βεβαίωση ότι το συμβόλαιο αγοράς πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 36Α Ν.3386/2005
8. πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο.

Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η αγορά, απαιτούνται, επίσης, τα εξής:

9. αποδεικτικά της οικονομικής επιφάνειας του ενδιαφερομένου, π.χ. βεβαίωση αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου χρηματοοικονομικού οργανισμού, απ' όπου να προκύπτει η ύπαρξη τραπεζικών καταθέσεων ή άλλων χρεωγράφων, ιδίως ομολογιών ή μετοχών, συνολικής αξίας άνω των 250.000€.
10. Αντίγραφο συμβολαίου ανάθεσης μεσιτείας είτε σε δικηγορική εταιρεία ή μεμονωμένο δικηγόρο, οι οποίοι να έχουν δικαίωμα επαγγελματικής δραστηριότητας εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είτε σε πρακτορείο / εταιρεία διαχείρισης ακινήτων με άδεια εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αγορά μέσω νομικού προσώπου

1. Αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης κτήσης του/των ακινήτου/ων, αξίας τουλάχιστον 250.000€
2. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου από το οποίο να προκύπτει ότι ανήκει στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των μετοχών ή των εταιρικών μεριδίων του.

Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η αγορά, απαιτούνται, επίσης, τα υπ' αριθμ. 9 και 10 ανωτέρω δικαιολογητικά.

ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΛΟΓΩ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

- *Ποια είναι η διάρκεια της άδειας διαμονής;*
5 έτη
- *Προβλέπεται δυνατότητα ανανέωσης της άδειας διαμονής;*
Ναι, για άλλα πέντε χρόνια κάθε φορά, εφ' όσον διατηρείται η σχέση του ενδιαφερομένου με την ακίνητη περιουσία
- *Τι προβλέπεται για την οικογένεια του επενδυτού;*
Τα μέλη της οικογενείας του δικαιούνται, επίσης, ατομικής αδειάς διαμονής. Θα πρέπει να καταθέσουν ατομικές αιτήσεις. Η δική τους άδεια διαμονής ανανεώνεται ή / και λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του ιδιοκτήτη της ακίνητης περιουσίας.
- *Έχει δικαίωμα εργασίας στην Ελλάδα ο κάτοχος άδειας διαμονής;*
Όχι. Μπορεί όμως να είναι μέτοχος, μέλος δ.σ. ή διευθύνων σύμβουλος εταιρείας.
- *Όποιος έχει άδεια διαμονής, μπορεί να συνυπολογίσει το χρονικό διάστημα της διαμονής του για την χορήγηση ελληνικής ιθαγένειας;*
Όχι
- *Είναι απαραίτητο όποιος κάνει αίτηση άδειας διαμονής να έχει προηγουμένως λάβει θεώρηση εισόδου στην Ελλάδα;*
Μόνον εφ' όσον προέρχεται από χώρα οι πολίτες της οποίας απαιτείται να έχουν θεώρηση εισόδου για να εισέλθουν στην Ελλάδα.
- *Πού υποβάλλεται η αίτηση;*
Στην υπηρεσία μίας στάσης της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης του τόπου διαμονής του αιτούντος ή στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου διαμονής του, εάν η αρμοδιότητα δεν έχει ακόμη μεταφερθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
Αν υποβληθεί στον Δήμο ή Κοινότητα, τότε τα έγγραφα πρέπει εντός 15 ημερών να έχουν αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- *Πρέπει να την καταθέσει αυτοπροσώπως;*
Αν το επιθυμεί, η κατάθεση μπορεί να γίνει δια πληρεξουσίου.

- *Ποια υπηρεσία είναι αρμόδια για την έκδοσή της;*
Η απόφαση υπογράφεται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- *Ποια υπηρεσία είναι αρμόδια για την έκδοσή της;*
Η απόφαση υπογράφεται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- *Τι πλεονεκτήματα έχει ο κάτοχος άδειας διαμονής στην Ελλάδα;*
 - Μπορεί να διαμείνει συνεχόμενα στην Ελλάδα καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής
 - Μπορεί να ταξιδεύσει σε άλλες χώρες της ζώνης Σένγκεν για έως τρεις μήνες ανά εξάμηνο.
 - Έχει πρόσβαση στις υπηρεσίες υγείας και παιδείας, όπως και οι Έλληνες πολίτες
- *Σε πόσο χρόνο πρέπει να εκδοθεί η απόφαση;*
Εντός 2 μηνών από την στιγμή που υποβλήθηκε η αίτηση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή εστάλη σε αυτήν ο φάκελλος από τον Δήμο ή Κοινότητα.
- *Καλύπτεται ο ενδιαφερόμενος από την στιγμή της κατάθεσης της αίτησης έως την στιγμή της έκδοσης της απόφασης;*
Ναι. Εφ' όσον τα δικαιολογητικά είναι πλήρη, η υπηρεσία που τα παρέλαβε εκδίδει βεβαίωση κατάθεσης αίτησης.
Εάν πρόκειται για αίτημα αρχικής χορήγησης άδειας διαμονής, η βεβαίωση χορηγείται και όταν λείπει η βεβαίωση περί υποβολής αίτησης σε ασφαλιστικό φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή πιστοποιητικό υγείας από ελληνικό κρατικό νοσηλευτικό ίδρυμα.
- *Ποιά είναι η διάρκεια της βεβαίωσης κατάθεσης αίτησης άδειας διαμονής;*
Ετήσια
- *Ποιές είναι οι συνέπειες της χορήγησης της βεβαίωσης;*
Ο κάτοχος της βεβαίωσης, έως την λήξη της, μπορεί να ταξιδεύει ελεύθερα από / προς την Ελλάδα. Προσοχή: δεν επιτρέπεται να ταξιδεύσει προς άλλη χώρα της ζώνης Σένγκεν. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να επιλέγει πτήσεις που συνδέουν την Ελλάδα απ' ευθείας με τρίτες χώρες, χωρίς μετεπιβίβαση σε άλλη χώρα της ζώνης Σένγκεν.

Δικαιολογητικά για την αίτηση άδειας διαμονής λόγω ακινήτων

Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών αρ.23195 (ΦΕΚ Β' 1279/28-5-2013)

- Τρεις (3) πρόσφατες έγχρωμες φωτογραφίες
- Ακριβές φωτονατίγραφο ισχύοντος διαβατηρίου ή ταξιδιωτικού εγγράφου αναγνωρισμένου από την Ελλάδα, με την προβλεπόμενη ισχύουσα θεώρηση εισόδου
- Πιστοποιητικό υγείας από ελληνικό κρατικό νοσηλευτικό ίδρυμα ή ιδιώτη γιατρό που θα βεβαιώνει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν πάσχει από νόσημα επικίνδυνο για την δημόσια υγεία

Πέραν αυτών, απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά, κατά περίπτωση:

1. Αν η αίτηση αφορά το φυσικό πρόσωπο που έχει την κυριότητα, νομή ή κατοχή του ακινήτου

- Αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον.
- Βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ.2 του Ν. 4146/2013.
- Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

2. Αν το φυσικό πρόσωπο έχει την κυριότητα, νομή ή κατοχή του ακινήτου μέσω νομικού προσώπου

- Αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον.
- Βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 4146/2013.
- Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
- Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου όπου θα εμφανίζεται ότι ο πολίτης τρίτης χώρας είναι κάτοχος όλων των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών.
- Βεβαίωση ότι ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

3. Αν η περίπτωση αφορά μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα

- Αντίγραφο συμβολαιογραφικού εγγράφου μίσθωσης ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, από το οποίο να αποδεικνύεται η εφάπαξ καταβολή του ποσού των 250.000 ευρώ και στο οποίο να υφίσταται μνεία για χορήγηση σχετικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ.



- Αποδεικτικό μεταγραφής του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου στο οποίο έχει μεταγραφεί το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο.
- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

4. **Αν η αίτηση αφορά τα μέλη της οικογενείας του ατόμου που ζητά/ζήτησε άδεια διαμονής**

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αλλοδαπών αρχών, από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός.

Στρατηγική επένδυση

- *Ποιους αφορά η ρύθμιση;*
Πολίτες χωρών που δεν είναι μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- *Για ποιές επενδύσεις πρόκειται;*
Επενδύσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως «στρατηγικές επενδύσεις» μετά από απόφαση της Διϋπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Ν. 3894/2010—ΦΕΚ Α' 204)
- *Ποιοι μπορούν να ζητήσουν άδεια διαμονής;*
 - ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα της επένδυσης
 - έως 10 άτομα, για τα οποία η έκδοση άδειας διαμονής θεωρείται ως απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της επένδυσης
- *Τι προβλέπεται για τις οικογένειές τους;*
Τα μέλη της οικογενείας τους δικαιούνται, επίσης, άδειας διαμονής. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν βοηθητικό προσωπικό τους, εφ' όσον πρόκειται για άτομα με ειδικές ανάγκες.
Η διάρκεια των αδειών αυτών λήγει με την λήξη της άδειας του ατόμου που τα συντηρεί—κυρίως δικαιούχου.

ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΛΟΓΩ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- *Ποια είναι η διάρκεια της άδειας διαμονής;*
Έως 10 έτη
- *Όποιος λαμβάνει άδεια διαμονής, μπορεί να συνυπολογίσει το χρονικό διάστημα της διαμονής του για την χορήγηση ελληνικής ιθαγένειας;*
Όχι
- *Πού υποβάλλεται η αίτηση;*
Στην «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.».
- *Πώς συνεχίζεται η διαδικασία;*
Η «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». εισηγείται προς τον Γενικό Γραμματέα Στρατηγικών Επενδύσεων, εντός προθεσμίας 5 ημερών, αποκλειστικά ως προς την σχέση των αιτούντων με τον φορέα της στρατηγικής επένδυσης, διαβιβάζοντας το σύνολο των δικαιολογητικών.
Ο Γενικός Γραμματέας Στρατηγικών Επενδύσεων, εντός 5 ημερών, διαβιβάζει τον φάκελλο στον Υπουργό Εσωτερικών, επισυνάπτοντας την σχετική απόφαση της της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων και την εισήγηση της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.».
- *Ποιος αποφασίζει για την έκδοση της άδειας διαμονής;*
Ο Υπουργός Εσωτερικών με απόφασή του.
- *Τι πλεονεκτήματα έχει ο κάτοχος άδειας διαμονής στην Ελλάδα;*
 - Μπορεί να διαμείνει συνεχόμενα στην Ελλάδα καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής
 - Μπορεί να ταξιδεύσει σε άλλες χώρες της ζώνης Σένγκεν χωρίς περιορισμούς.

Δικαιολογητικά για την αίτηση άδειας διαμονής λόγω στρατηγικής επένδυσης

- 1. Εάν πρόκειται για τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της επένδυσης ή για πρόσωπο που κρίνονται απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της επένδυσης**
 - Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
- 2. Εάν πρόκειται για τα μέλη της οικογενείας των προσώπων της ανωτέρω περίπτωσης**
 - Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
 - Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αλλοδαπών αρχών, από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός.
- 3. Εάν αφορά βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω προσώπων**
 - Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
 - Έγγραφο της χώρας προέλευσης που πιστοποιεί την ιδιότητα του πολίτη τρίτης, ως βοηθητικό προσωπικό ατόμου με ειδικές ανάγκες



1227

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 90

18 Απριλίου 2013

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4146

Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 6 Άδειες διαμονής

1. Στο άρθρο 26 του ν. 3386/2005 «Είσοδος, διαμονή και κοινωνική ένταξη υπηκόων τρίτων χωρών στην Ελληνική Επικράτεια» (Α'212) προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Για τις περιπτώσεις επενδύσεων, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως «στρατηγικές επενδύσεις» μετά από απόφαση της Διευρυγικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων περί υπαγωγής στο ν. 3894/2010 (Α'204) μπορεί να χορηγούνται άδειες διαμονής στο νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της στρατηγικής επένδυσης, και έως και σε δέκα (10) πρόσωπα των οποίων η έκδοση άδειας διαμονής θεωρείται ως απαραίτητη προϋπόθεση για την εύρυθμη πραγματοποίηση του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου, και τα οποία πρόσωπα μπορούν να συνοδεύονται και από τα, κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 3386/2005, μέλη των οικογενειών τους, καθώς και από βοηθητικό προσωπικό, εφόσον πρόκειται για άτομα με ειδικές ανάγκες, στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτησή τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής των συντηρούντων. Η αίτηση για την έκδοση των ανωτέρω αδειών διαμονής, καθώς και τα λοιπά απαραίτητα δικαιολογητικά, υποβάλλονται στην «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». Η «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» εισηγείται εντός προθεσμίας 5 ημερών, όσον αφορά τη σχέση των υπέρ των η αίτηση με τον φορέα της στρατηγικής επένδυσης, στον Γενικό Γραμματέα Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων, διαβιβάζοντας σε αυτόν το σύνολο των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Εντός προθεσμίας 5 ημερών, το αργότερο, από την περιέλευση του φακέλου στον Γενικό Γραμματέα Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων, ο τελευταίος διαβιβάζει στον Υπουργό Εσωτερικών, πρόταση, στην οποία επισυνάπτεται η σχετική απόφαση της Διευρυγικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων και η σχετική εισήγηση της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». Ο Υπουργός Εσωτερικών αποφασίζει για την έγκριση της άδειας διαμονής, η οποία μπορεί να έχει διάρκεια έως και δέκα έτη. Αιτήματα τα οποία αφορούν σε επενδύσεις οι οποίες έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του ν. 3894/2010, εξετάζονται από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά απόλυτη προτεραιότητα. Για τυχόν λοιπές άδειες διαμονής, ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος νόμου.»

2. Μετά το άρθρο 36 του ν. 3386/2005 «Είσοδος, διαμονή και κοινωνική ένταξη υπηκόων τρίτων χωρών στην Ελληνική Επικράτεια» προστίθεται άρθρο 36Α ως ακολούθως:

«Άρθρο 36Α

Χορήγηση αδειών διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα

1. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη σε υπήκοο τρίτης χώρας, εφόσον έχει λάβει θεώρηση εισόδου όταν απαιτείται και διαθέτει, είτε προσωπικά είτε μέσω νομικού προσώπου του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδιά του ανήκουν εξ ολοκλήρου, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα ή έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας χρονομεριστική μίσθωση του ν. 1652/1986 «Σύμβαση Χρονομεριστικής Μίσθωσης και Ρύθμιση Συναφών Θεμάτων» (Α'167) όπως ισχύει, ή δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 4002/2011 (Α'180). Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει κατά τους παραπάνω τρόπους στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο, προϋποθέσεις. Το ελάχιστο ύψος της ακίνητης περιουσίας, καθώς και το συμβατικό τίμημα των χρονομεριστικών μισθώσεων και των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμάζεται, και θα προκύπτει σύμφωνα με τις αναγραφόμενες επί των συμβολαίων αξίες των ακινήτων ή των συμβάσεων μίσθωσης.

2. Ο παραπάνω υπήκοος τρίτης χώρας μπορεί να συνοδεύεται και από τα, κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 3386/2005, μέλη της οικογένειάς του, στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτησή τους, ατομική άδεια διαμονής που ανανεώνεται ή /και λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.

3. Οι κατά τις παραγράφους 3 και 4 του παρόντος άρθρου χορηγούμενες άδειες διαμονής δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.

4. Το κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου χρονικό διάστημα διαμονής δεν συνηπολογίζεται για τη χορήγηση ιθαγένειας στους διαμένοντες.»





20149

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1279

28 Μαΐου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ.: 23195

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 933/16.01.2009 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί «Καθορισμού απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση και ανανέωση της άδειας διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3386/2005 όπως ισχύει».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:
Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 11 παρ. 2 του άρθρου και του άρθρου 96 του Ν. 3386/2005 «Είσοδος διαμονή και κοινωνική ένταξη υπηκόων τρίτων χωρών στην Ελληνική Επικράτεια» (ΦΕΚ Α' 212).

2. Του άρθρου 6 του Ν. 4146/18.04.2013 (ΦΕΚ Α' 90) «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις».

3. Του άρθρου 90 του Προεδρικού Διατάγματος υπ' αριθμ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. 933/16.01.2009 (ΦΕΚ Β' 53) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση και ανανέωση της άδειας διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3386/2005 όπως ισχύει».

5. Την υπ' αριθμ. Υ 39/4.7.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών Χαράλαμπο Αθανασίου» (ΦΕΚ Β' 2091).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 933/16.12.2009 (ΦΕΚ Β' 53) απόφαση ως εξής:

1. Στο Κεφάλαιο Β της ανωτέρω απόφασης προστίθεται υποκεφάλαιο Β)3, ως εξής:

Β) 3 Ανάπτυξη «στρατηγικών επενδύσεων»

1. Χορήγηση άδειας διαμονής σε πολίτη τρίτης χώρας νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της στρατηγικής επένδυσης.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

2. Χορήγηση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών, που έχουν κριθεί απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της στρατηγικής επένδυσης.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

3. Χορήγηση άδειας διαμονής στα κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του Ν. 3386/2005 μέλη οικογένειας του νόμιμου εκπροσώπου και των στελεχών που έχουν κριθεί απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της στρατηγικής επένδυσης.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

• Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αλλοδαπών αρχών, από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός.

4. Χορήγηση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών βοηθητικό προσωπικό.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

• Έγγραφο της χώρας προέλευσης που πιστοποιεί την ιδιότητα του πολίτη τρίτης χώρας, ως βοηθητικό προσωπικό ατόμου με ειδικές ανάγκες.

5. Ανανέωση άδειας διαμονής πολίτη τρίτης χώρας νόμιμου εκπροσώπου του φορέα της στρατηγικής επένδυσης.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

• Βεβαίωση της «Επενδύστε στην Ελλάδα» για την πορεία υλοποίησης της επένδυσης και τη διατήρηση της ιδιότητας του νόμιμου εκπροσώπου.

• Αποδεικτικό εκπλήρωσης φορολογικών υποχρεώσεων.

6. Ανανέωση άδειας διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, που έχουν κριθεί απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της στρατηγικής επένδυσης.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

• Βεβαίωση της «Επενδύστε στην Ελλάδα» για την πορεία υλοποίησης της επένδυσης και την αναγκαιότητα συνέχισης της διαμονής των συγκεκριμένων προσώπων στην Ελλάδα.

• Αποδεικτικό εκπλήρωσης φορολογικών υποχρεώσεων.

7. Ανανέωση άδειας διαμονής στα κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του Ν. 3386/2005 μέλη οικογένειας του νόμιμου εκπροσώπου και των στελεχών που έχουν κριθεί απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της στρατηγικής επένδυσης.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

• Υπεύθυνη δήλωση του συντηρούντος ότι δεν έχει μεταβληθεί η οικογενειακή του κατάσταση.

• Αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης τέκνου που έχει γεννηθεί στην Ελλάδα.

8. Ανανέωση άδειας διαμονής πολιτών τρίτων χωρών σε βοηθητικό προσωπικό.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

• Υπεύθυνη δήλωση του πολίτη τρίτης χώρας, ατόμου με ειδικές ανάγκες ότι εξακολουθεί να απασχολείται ως βοηθητικό προσωπικό.

2. Στην ανωτέρω απόφαση προστίθεται Κεφάλαιο ΙΒ ως εξής:

Κεφάλαιο ΙΒ. Χορήγηση και ανανέωση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα.

1. Χορήγηση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών, ιδιοκτήτες κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ' ολοκλήρου ή εξ' αδιαφέτου, ακινήτων στην Ελλάδα.

• Αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον.

• Βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 4146/2013.

• Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

• Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

2. Χορήγηση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών, που διαθέτουν, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα μέσω νομικού προσώπου, του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια, τους ανήκουν εξ' ολοκλήρου.

• Αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον.

• Βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 4146/2013.

• Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

• Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου όπου θα εμφανίζεται ότι ο πολίτης τρίτης χώρας είναι κάτοχος όλων των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών.

• Βεβαίωση ότι ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.



3. Χορήγηση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών που έχουν συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 4002/2011.

- Αντίγραφο συμβολαιογραφικού εγγράφου μίσθωσης ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, από το οποίο να αποδεικνύεται η εφάπαξ καταβολή του ποσού των 250.000 ευρώ και στο οποίο να υφίσταται μνεία για χορήγηση σχετικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ.

- Αποδεικτικό μεταγραφής του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου στο οποίο έχει μεταγραφεί το σχετικό μεθωτήριο συμβόλαιο.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

4. Χορήγηση άδειας διαμονής στα κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του Ν. 3386/2005 μέλη οικογένειας του πολίτη τρίτης χώρας.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αλλοδαπών αρχών, από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός.

5. Ανανέωση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών, ιδιοκτήτες, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ' ολοκλήρου ή εξ' αδιαφρέτου, ακινήτων στην Ελλάδα.

- Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

6. Ανανέωση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών, που διαθέτουν, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα

μέσω νομικού προσώπου, του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια, τους ανήκουν εξ' ολοκλήρου.

- Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

- Βεβαίωση του Γ.Ε.ΜΗ ή του Διακηνητικού Πρωτοδικείου ότι δεν έχει τροποποιηθεί το καταστατικό του νομικού προσώπου.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

7. Ανανέωση άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών που έχουν συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 4002/2011.

- Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

8. Ανανέωση άδειας διαμονής στα κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του Ν. 3386/2005 μέλη οικογένειας του πολίτη τρίτης χώρας.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

- Υπεύθυνη δήλωση του συντηρούντος ότι δεν έχει μεταβληθεί η οικογενειακή του κατάσταση.

- Αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης τέκνου που έχει γεννηθεί στην Ελλάδα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 20 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ & ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 6, παράγραφος 2, του Ν.4146/2013, με το οποίο προστίθεται το άρθρο 36Α μετά το άρθρο 36 του Νόμου 3386/2005, «σε υπήκοο τρίτης χώρας, ο οποίος προτίθεται να επενδύσει σε ακίνητα στην Ελλάδα ή διαθέτει είτε προσωπικά είτε μέσω νομικού προσώπου του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του ανήκουν εξ ολοκλήρου, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα ή έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 4002/2011 μπορεί να χορηγηθεί, μετά από αυτοπρόσωπη παρουσία και σχετική συνέντευξη, εθνική θεώρηση με αναφορά, στη ζώνη εθνικών στοιχείων «ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ» της αυτοκόλλητης θεώρησης, της μνείας «**N.3386/05 - ΑΡΘΡΟ 36Α**». Ειδικότερα,

A. Ο ενδιαφερόμενος αλλοδαπός που επιθυμεί να εισέλθει στην Ελλάδα ως, ιδιοκτήτης κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ' ολοκλήρου ή εξ' αδιαίρετου, ακινήτου στην Ελλάδα, οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

Αποδεικτικά στοιχεία αγοράς του ακινήτου (αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον, βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του προαναφερόμενου άρθρου 36Α του Νόμου 3386/2005, αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο).

Στην περίπτωση που δεν έχει ξεκινήσει ή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αγοράς, ο αλλοδαπός οφείλει να τεκμηριώσει τη πρόθεση του να πραγματοποιήσει την αγορά:

α) με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική του δυνατότητα δηλ. βεβαίωση αναγνωρισμένης τράπεζας Α τάξεως ή επίσημου χρηματοδοτικού οργανισμού ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού φύλαξης χρεογράφων με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών, ιδίως ομόλογα ή μετοχές, για την κάλυψη των κεφαλαίων της επένδυσης, τουλάχιστον διακοσίων πενήντα χιλιάδων 250.000 ευρώ.

β) με αντίγραφο σύμβασης ανάθεσης μεσιτείας σε δικηγορικό ή σε κτηματομεσιτικό γραφείο.

B. Ο ενδιαφερόμενος αλλοδαπός που διαθέτει, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα μέσω νομικού προσώπου, του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια, του ανήκουν εξ' ολοκλήρου, και επιθυμεί να εισέλθει στην Ελλάδα οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

Αποδεικτικά στοιχεία αγοράς του ακινήτου (αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον, βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4146/2013, αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο).

Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου όπου θα εμφανίζεται ότι ο πολίτης τρίτης χώρας είναι κάτοχος όλων των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών.

Στην περίπτωση που δεν έχει ξεκινήσει ή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αγοράς, ο αλλοδαπός οφείλει να τεκμηριώσει τη πρόθεση του να πραγματοποιήσει την αγορά:

α) με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική του δυνατότητα δηλ. βεβαίωση αναγνωρισμένης τράπεζας Α τάξεως ή επίσημου χρηματοδοτικού οργανισμού ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού φύλαξης χρεογράφων με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών, ιδίως ομόλογα ή μετοχές, για την κάλυψη των κεφαλαίων της επένδυσης, τουλάχιστον διακοσίων πενήντα χιλιάδων 250.000 ευρώ.

β) με αντίγραφο της σύμβασης ανάθεσης μεσιτείας σε δικηγορικό ή σε κτηματομεσιτικό γραφείο.

Γ. Ο ενδιαφερόμενος αλλοδαπός που επιθυμεί να εισέλθει στην Ελλάδα και έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 36Α του Νόμου 3386/2005, οφείλει να προσκομίσει στη Προξενική Αρχή:

Αποδεικτικά στοιχεία μίσθωσης του ακινήτου (αντίγραφο συμβολαιογραφικού εγγράφου μίσθωσης ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, από το οποίο να αποδεικνύεται η εφάπαξ καταβολή του μισθώματος που αντιστοιχεί στη δεκαετή μίσθωση του καταλύματος ή των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ύψους 250.000 ευρώ και στο οποίο να υφίσταται μνεία για χορήγηση σχετικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ, αποδεικτικό μεταγραφής του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου στο οποίο έχει μεταγραφεί το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο).

Στην περίπτωση που δεν έχει ξεκινήσει ή δεν έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία, ο αλλοδαπός οφείλει να τεκμηριώσει τη πρόθεση του να πραγματοποιήσει την μίσθωση:

α) με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική του δυνατότητα δηλ. βεβαίωση αναγνωρισμένης τράπεζας Α τάξεως ή επίσημου χρηματοδοτικού οργανισμού ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού φύλαξης χρεογράφων με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών, ιδίως ομόλογα ή μετοχές, για την κάλυψη των κεφαλαίων της επένδυσης, τουλάχιστον τριακοσίων χιλιάδων 250.000 ευρώ.

β) με αντίγραφο σύμβασης ανάθεσης μεσιτείας σε δικηγορικό ή σε κτηματομεσιτικό γραφείο.

Σε όλους τους ανωτέρω αναφερομένους στα σημεία **A** έως και **Γ** μπορεί να χορηγηθεί η προαναφερόμενη εθνική θεώρηση εφόσον προσκομίσουν, επιπροσθέτως των όσων κατά περίπτωση προαναφέρονται, στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

- Πλήρως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο αίτησης για θεώρηση μακράς παραμονής, συνοδευόμενη από μία πρόσφατη, έγχρωμη, φωτογραφία του αιτούντος, η οποία θα πρέπει να πληροί τις σχετικές προδιαγραφές που τάσσονται από τον ICAO και περιλαμβάνονται στο «Παράρτημα 2» της Εγκυκλίου.
- Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο αναγνωρισμένο από τη χώρα μας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον "Πίνακα ταξιδιωτικών εγγράφων που επιτρέπουν τη διέλευση των εξωτερικών συνόρων και τα οποία μπορεί να διαθέτουν θεώρηση, με χρονική διάρκεια ισχύος η οποία πρέπει να υπερβαίνει κατά τρεις μήνες την καταληκτική ημερομηνία ισχύος της θεώρησης, περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και έχει εκδοθεί εντός της προηγούμενης δεκαετίας (Άρθρο 12, παράγραφος 1, του Κώδικα Θεωρήσεων).
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου των αλλοδαπών Αρχών με το οποίο πιστοποιείται η ποινική κατάσταση του αιτούντος. Σε περιπτώσεις που υφίσταται τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ανεξαρτήτως ποινής, και προκειμένου να διακριβώνεται η συνάφεια του αδικήματος με λόγους που δημιουργούν κίνδυνο για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια, ζητείται ειδική αιτιολογία και σταθμίζονται επί μέρους παράμετροι όπως η βαρύτητα του αδικήματος, η υποτροπή και η εν γένει παραβατική συμπεριφορά του υπηκόου τρίτης χώρας.
- Ιατρικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο κρατικό ή ιδιωτικό φορέα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας, καθώς και από άλλες λοιμώδεις, μεταδοτικές ή παρασιτικές ασθένειες, οι οποίες επιβάλλουν τη λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας.
- Ταξιδιωτική ασφάλιση, με διάρκεια ισχύος ίση, κατ' ελάχιστον, με τη χορηγούμενη θεώρηση, με την οποία καλύπτονται τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση επαναπατρισμού για ιατρικούς λόγους, για επείγουσα ιατροφαρμακευτική φροντίδα ή/και έκτακτη νοσοκομειακή περίθαλψη.

Τέλος, οι αλλοδαποί, υπήκοοι τρίτων χωρών οι οποίοι εμπίπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (**A**, **B**, **Γ**), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 36Α παράγραφος 2, του Νόμου 3386/2005, δύναται να συνοδεύονται και από τα κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 3386/2005 μέλη οικογένειάς τους. Στα άτομα αυτά, υπό τον όρο ότι τα έξοδα διαβίωσης και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψής τους δεν θα επιβαρύνουν το εθνικό μας σύστημα πρόνοιας, μπορεί να χορηγηθεί, εθνική θεώρηση με αναφορά, στη ζώνη εθνικών στοιχείων «**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**» της αυτοκόλλητης θεώρησης, της μνείας «**N.3386/05 - ΑΡΘΡΟ 36Α ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ**», εάν προσκομίσουν στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης των τοπικών αρμόδιων αρχών από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός.
- Πλήρως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο αίτησης για θεώρηση μακράς παραμονής, συνοδευόμενη από μία πρόσφατη, έγχρωμη, φωτογραφία του αιτούντος, η οποία θα πρέπει να πληροί τις σχετικές προδιαγραφές που τάσσονται από τον ICAO και περιλαμβάνονται στο «Παράρτημα 2» της Εγκυκλίου.
- Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο αναγνωρισμένο από τη χώρα μας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον πίνακα των ταξιδιωτικών εγγράφων που επιτρέπουν τη διάβαση των εξωτερικών συνόρων και επιδέχονται θεώρηση, με χρονική διάρκεια ισχύος η οποία πρέπει να υπερβαίνει κατά τρεις μήνες την καταληκτική ημερομηνία ισχύος της θεώρησης, περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και έχει εκδοθεί εντός της προηγούμενης δεκαετίας (Άρθρο 12, παράγραφος 1, του Κώδικα Θεωρήσεων).
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου των αλλοδαπών Αρχών με το οποίο πιστοποιείται η ποινική κατάσταση του αιτούντος. Σε περιπτώσεις που υφίσταται τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ανεξαρτήτως ποινής, και προκειμένου να διακριβώνεται η συνάφεια του αδικήματος με λόγους που δημιουργούν κίνδυνο για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια, ζητείται ειδική αιτιολογία και σταθμίζονται επί μέρους παράμετροι όπως η βαρύτητα του αδικήματος, η υποτροπή και η εν γένει παραβατική συμπεριφορά του υπηκόου τρίτης χώρας.
- Ιατρικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο κρατικό ή ιδιωτικό φορέα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας, καθώς και από άλλες λοιμώδεις, μεταδοτικές ή παρασιτικές ασθένειες, οι οποίες επιβάλλουν τη λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας.
- Ταξιδιωτική ασφάλιση, με διάρκεια ισχύος ίση, κατ' ελάχιστον, με τη χορηγούμενη θεώρηση, με την οποία καλύπτονται τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση επαναπατρισμού για ιατρικούς λόγους, για επείγουσα ιατροφαρμακευτική φροντίδα ή/και έκτακτη νοσοκομειακή περίθαλψη.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 6, παράγραφος 2, του Ν.4146/2013, με το οποίο προστίθεται το άρθρο 36Α μετά το άρθρο 36 του Νόμου 3386/2005, «σε υπήκοο τρίτης χώρας, ο οποίος προτίθεται να επενδύσει σε ακίνητα στην Ελλάδα ή διαθέτει είτε προσωπικά είτε μέσω νομικού προσώπου του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του ανήκουν εξ ολοκλήρου, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα ή έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 4002/2011 μπορεί να χορηγηθεί, μετά από αυτοπρόσωπη παρουσία και σχετική συνέντευξη, εθνική θεώρηση με αναφορά, στη ζώνη εθνικών στοιχείων «ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ» της αυτοκόλλητης θεώρησης, της μνείας «**N.3386/05 - ΑΡΘΡΟ 36Α**». Ειδικότερα,

A. Ο ενδιαφερόμενος αλλοδαπός που επιθυμεί να εισέλθει στην Ελλάδα ως, ιδιοκτήτης κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ' ολοκλήρου ή εξ' αδιαίρετου, ακινήτου στην Ελλάδα, οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

Αποδεικτικά στοιχεία αγοράς του ακινήτου (αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον, βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του προαναφερόμενου άρθρου 36Α του Νόμου 3386/2005, αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο).

Στην περίπτωση που δεν έχει ξεκινήσει ή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αγοράς, ο αλλοδαπός οφείλει να τεκμηριώσει τη πρόθεση του να πραγματοποιήσει την αγορά:

α) με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική του δυνατότητα δηλ. βεβαίωση αναγνωρισμένης τράπεζας Α τάξεως ή επίσημου χρηματοδοτικού οργανισμού ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού φύλαξης χρεογράφων με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών, ιδίως ομόλογα ή μετοχές, για την κάλυψη των κεφαλαίων της επένδυσης, τουλάχιστον διακοσίων πενήντα χιλιάδων 250.000 ευρώ.

β) με αντίγραφο σύμβασης ανάθεσης μεσιτείας σε δικηγορικό ή σε κτηματομεσιτικό γραφείο.

B. Ο ενδιαφερόμενος αλλοδαπός που διαθέτει, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα μέσω νομικού προσώπου, του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια, του ανήκουν εξ' ολοκλήρου, και επιθυμεί να εισέλθει στην Ελλάδα οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

Αποδεικτικά στοιχεία αγοράς του ακινήτου (αντίγραφο συμβολαίου αγοράς ακινήτου ή ακινήτων αξίας 250.000 ευρώ τουλάχιστον, βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4146/2013, αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο).

Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου όπου θα εμφανίζεται ότι ο πολίτης τρίτης χώρας είναι κάτοχος όλων των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών.

Στην περίπτωση που δεν έχει ξεκινήσει ή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αγοράς, ο αλλοδαπός οφείλει να τεκμηριώσει τη πρόθεση του να πραγματοποιήσει την αγορά:

α) με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική του δυνατότητα δηλ. βεβαίωση αναγνωρισμένης τράπεζας Α τάξεως ή επίσημου χρηματοδοτικού οργανισμού ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού φύλαξης χρεογράφων με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών, ιδίως ομόλογα ή μετοχές, για την κάλυψη των κεφαλαίων της επένδυσης, τουλάχιστον διακοσίων πενήντα χιλιάδων 250.000 ευρώ.

β) με αντίγραφο της σύμβασης ανάθεσης μεσιτείας σε δικηγορικό ή σε κτηματομεσιτικό γραφείο.

Γ. Ο ενδιαφερόμενος αλλοδαπός που επιθυμεί να εισέλθει στην Ελλάδα και έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα του άρθρου 36Α του Νόμου 3386/2005, οφείλει να προσκομίσει στη Προξενική Αρχή:

Αποδεικτικά στοιχεία μίσθωσης του ακινήτου (αντίγραφο συμβολαιογραφικού εγγράφου μίσθωσης ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, από το οποίο να αποδεικνύεται η εφάπαξ καταβολή του μισθώματος που αντιστοιχεί στη δεκαετή μίσθωση του καταλύματος ή των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ύψους 250.000 ευρώ και στο οποίο να υφίσταται μνεία για χορήγηση σχετικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ, αποδεικτικό μεταγραφής του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου στο οποίο έχει μεταγραφεί το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο).

Στην περίπτωση που δεν έχει ξεκινήσει ή δεν έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία, ο αλλοδαπός οφείλει να τεκμηριώσει τη πρόθεση του να πραγματοποιήσει την μίσθωση:

α) με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική του δυνατότητα δηλ. βεβαίωση αναγνωρισμένης τράπεζας Α τάξεως ή επίσημου χρηματοδοτικού οργανισμού ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού φύλαξης χρεογράφων με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών, ιδίως ομόλογα ή μετοχές, για την κάλυψη των κεφαλαίων της επένδυσης, τουλάχιστον τριακοσίων χιλιάδων 250.000 ευρώ.

β) με αντίγραφο σύμβασης ανάθεσης μεσιτείας σε δικηγορικό ή σε κτηματομεσιτικό γραφείο.

Σε όλους τους ανωτέρω αναφερομένους στα σημεία **A** έως και **Γ** μπορεί να χορηγηθεί η προαναφερόμενη εθνική θεώρηση εφόσον προσκομίσουν, επιπροσθέτως των όσων κατά περίπτωση προαναφέρονται, στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

- Πλήρως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο αίτησης για θεώρηση μακράς παραμονής, συνοδευόμενη από μία πρόσφατη, έγχρωμη, φωτογραφία του αιτούντος, η οποία θα πρέπει να πληροί τις σχετικές προδιαγραφές που τάσσονται από τον ICAO και περιλαμβάνονται στο «Παράρτημα 2» της Εγκυκλίου.
- Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο αναγνωρισμένο από τη χώρα μας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον "Πίνακα ταξιδιωτικών εγγράφων που επιτρέπουν τη διέλευση των εξωτερικών συνόρων και τα οποία μπορεί να διαθέτουν θεώρηση, με χρονική διάρκεια ισχύος η οποία πρέπει να υπερβαίνει κατά τρεις μήνες την καταληκτική ημερομηνία ισχύος της θεώρησης, περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και έχει εκδοθεί εντός της προηγούμενης δεκαετίας (Άρθρο 12, παράγραφος 1, του Κώδικα Θεωρήσεων).
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου των αλλοδαπών Αρχών με το οποίο πιστοποιείται η ποινική κατάσταση του αιτούντος. Σε περιπτώσεις που υφίσταται τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ανεξαρτήτως ποινής, και προκειμένου να διακριβώνεται η συνάφεια του αδικήματος με λόγους που δημιουργούν κίνδυνο για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια, ζητείται ειδική αιτιολογία και σταθμίζονται επί μέρους παράμετροι όπως η βαρύτητα του αδικήματος, η υποτροπή και η εν γένει παραβατική συμπεριφορά του υπηκόου τρίτης χώρας.
- Ιατρικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο κρατικό ή ιδιωτικό φορέα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας, καθώς και από άλλες λοιμώδεις, μεταδοτικές ή παρασιτικές ασθένειες, οι οποίες επιβάλλουν τη λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας.
- Ταξιδιωτική ασφάλιση, με διάρκεια ισχύος ίση, κατ' ελάχιστον, με τη χορηγούμενη θεώρηση, με την οποία καλύπτονται τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση επαναπατρισμού για ιατρικούς λόγους, για επείγουσα ιατροφαρμακευτική φροντίδα ή/και έκτακτη νοσοκομειακή περίθαλψη.

Τέλος, οι αλλοδαποί, υπήκοοι τρίτων χωρών οι οποίοι εμπίπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (**A**, **B**, **Γ**), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 36Α παράγραφος 2, του Νόμου 3386/2005, δύναται να συνοδεύονται και από τα κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 3386/2005 μέλη οικογένειάς τους. Στα άτομα αυτά, υπό τον όρο ότι τα έξοδα διαβίωσης και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψής τους δεν θα επιβαρύνουν το εθνικό μας σύστημα πρόνοιας, μπορεί να χορηγηθεί, εθνική θεώρηση με αναφορά, στη ζώνη εθνικών στοιχείων «**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**» της αυτοκόλλητης θεώρησης, της μνείας «**N.3386/05 - ΑΡΘΡΟ 36Α ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ**», εάν προσκομίσουν στην αρμόδια Προξενική Αρχή:

- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης των τοπικών αρμόδιων αρχών από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός.
- Πλήρως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο αίτησης για θεώρηση μακράς παραμονής, συνοδευόμενη από μία πρόσφατη, έγχρωμη, φωτογραφία του αιτούντος, η οποία θα πρέπει να πληροί τις σχετικές προδιαγραφές που τάσσονται από τον ICAO και περιλαμβάνονται στο «Παράρτημα 2» της Εγκυκλίου.
- Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο αναγνωρισμένο από τη χώρα μας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον πίνακα των ταξιδιωτικών εγγράφων που επιτρέπουν τη διάβαση των εξωτερικών συνόρων και επιδέχονται θεώρηση, με χρονική διάρκεια ισχύος η οποία πρέπει να υπερβαίνει κατά τρεις μήνες την καταληκτική ημερομηνία ισχύος της θεώρησης, περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και έχει εκδοθεί εντός της προηγούμενης δεκαετίας (Άρθρο 12, παράγραφος 1, του Κώδικα Θεωρήσεων).
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου των αλλοδαπών Αρχών με το οποίο πιστοποιείται η ποινική κατάσταση του αιτούντος. Σε περιπτώσεις που υφίσταται τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ανεξαρτήτως ποινής, και προκειμένου να διακριβώνεται η συνάφεια του αδικήματος με λόγους που δημιουργούν κίνδυνο για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια, ζητείται ειδική αιτιολογία και σταθμίζονται επί μέρους παράμετροι όπως η βαρύτητα του αδικήματος, η υποτροπή και η εν γένει παραβατική συμπεριφορά του υπηκόου τρίτης χώρας.
- Ιατρικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο κρατικό ή ιδιωτικό φορέα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας, καθώς και από άλλες λοιμώδεις, μεταδοτικές ή παρασιτικές ασθένειες, οι οποίες επιβάλλουν τη λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας.
- Ταξιδιωτική ασφάλιση, με διάρκεια ισχύος ίση, κατ' ελάχιστον, με τη χορηγούμενη θεώρηση, με την οποία καλύπτονται τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση επαναπατρισμού για ιατρικούς λόγους, για επείγουσα ιατροφαρμακευτική φροντίδα ή/και έκτακτη νοσοκομειακή περίθαλψη.